

21/7/25

Significado de HB 909 para Agricultores (en relación con la aplicación de DERM)

¿Qué hace HB 909?

La Ley HB 909, aprobada en 2022, establece lo siguiente:

1. **Sólo el Departamento de Protección Ambiental de Florida (DEP)** tiene autoridad exclusiva para:
 - Establecer estándares ambientales.
 - Evaluar las condiciones ambientales.
 - Determinar la responsabilidad por la presencia de contaminantes en terrenos agrícolas que se convierten a un uso no agrícola.
 2. **Los gobiernos locales como el condado de Miami-Dade y DERM ya no pueden:**
 - Crear o aplicar sus propias normas ambientales sobre tierras agrícolas.
 - Exigir permisos o imponer multas relacionadas con la “contaminación” o “impactos ambientales” al convertir tierras agrícolas.
 3. El DEP **no puede delegar esa autoridad exclusiva** a ningún condado, ciudad u otra entidad local.
-

¿Cómo protege esto a los agricultores?

- ✓ **Protege a los agricultores activos** que trabajan sus tierras bajo prácticas agrícolas normales y tradicionales.
 - ✓ Si un agricultor está utilizando su propiedad para fines agrícolas según las costumbres locales, **DERM no tiene jurisdicción para imponer permisos ni sanciones ambientales.**
 - ✓ Si DERM está forzando a los propietarios a firmar un **permiso Clase IV**, esto puede ser ilegal bajo HB 909 (para actividades agrícolas posteriores al 1 de julio de 2022).
-

¿Qué pasa con los agricultores que ya firmaron un Permiso Clase IV?

HB 909 entró en vigor el 1 de julio de 2022, por lo que:

- Para los permisos firmados **después de esa fecha**, los agricultores pueden argumentar que fueron **coaccionados ilegalmente** por DERM sin autoridad legal.
 - Para permisos firmados **antes del 1 de julio de 2022**, la ley no revierte automáticamente esas acciones, pero se puede explorar un argumento de abuso de autoridad o mala fe.
-



Resumen práctico

- ✓ Después del 1 de julio de 2022, **DERM no tiene autoridad para imponer sus programas locales de control ambiental sobre tierras agrícolas.**
- ✓ Cualquier intento de imponer multas, emitir órdenes de cumplimiento o exigir permisos Clase IV puede ser desafiado legalmente.



DESCARGO DE RESPONSABILIDAD LEGAL (Español)

Este documento se proporciona únicamente con fines informativos y educativos. No constituye asesoramiento legal, y su uso no crea una relación abogado-cliente. Los lectores deben consultar con un abogado con licencia en su jurisdicción sobre su situación legal específica antes de tomar cualquier acción basada en la información contenida en este documento. El autor y el editor no asumen ninguna responsabilidad por las acciones tomadas o no tomadas en base al contenido de este documento.



LEGAL DISCLAIMER

This document is provided for informational and educational purposes only. It does not constitute legal advice, and no attorney-client relationship is created by its use. Readers should consult with a licensed attorney in their jurisdiction regarding their specific legal situation before taking any action based on the information contained herein.

Committee on Environment and Natural Resources

CS/HB 909 — Pollution Control Standards and Liability

by Environment, Agriculture and Flooding Subcommittee and Rep. Payne and others
(CS/SB 1210 by Environment and Natural Resources Committee and Senator Albritton)

The bill provides that notwithstanding s. 403.182, F.S., regarding local pollution control programs, or any existing local pollution control programs, the Secretary of the Department of Environmental Protection (DEP) has exclusive jurisdiction in setting standards or procedures for evaluating environmental conditions and assessing potential liability for the presence of contaminants on land that is classified as agricultural land pursuant to existing law and being converted to a nonagricultural use. The exclusive jurisdiction includes defining what constitutes all appropriate inquiry consistent with federal law relating to the innocent landowners defense under the Comprehensive Environmental Response, Compensation, and Liability Act and associated guidance.

The bill provides that, for land that is classified as agricultural land pursuant to existing law and being converted to a nonagricultural use, the Secretary of DEP may not delegate the authority to set standards or procedures for evaluating environmental conditions and assessing potential liability described in the bill to a county, a municipality, or another unit of local government through a local pollution control program. However, the bill does not preempt the enforcement authority of a county, a municipality, or another unit of local government through a local pollution control program.

The bill does not apply to former agricultural land for which a permit has been approved by a local government to initiate development or for which development was completed on or before July 1, 2022.

If approved by the Governor, these provisions take effect July 1, 2022.
Vote: Senate 38-0; House 98-16